



THE CITIZENS' CHOICE



What is MCB Home Loan?

မြန်မာနိုင်ငံသားများဘဏ်လီမိတက်သည် အသင့်နေထိုင်နိုင်သော လုံးချင်း အိမ်များ၊ တိုက်ခန်းများနှင့် ကွန်ဒိုမီနီယမ်များအား လစဉ်အရစ်ကျ စနစ်ဖြင့် လွယ်ကူ အဆင်ပြေစွာ ဝယ်ယူပိုင်ဆိုင်နိုင်ရန်အတွက် ဝန်ဆောင်မှုပေးထားသော အိမ်ယာရေးငွေဖြစ်ပါသည်။

MYANMAR CITIZENS BANK

No. (383), Mahar Bandula Road, Kyauktada Township, Yangon.
+951 8386026 +951 8380537
Email ; info@mcb.com.mm.

MCB HOME LOAN

Own Your Dream Home

www.mcb.com.mm



Product Benefits (အကျိုးကျေးဇူးများ)

- 🏠 အိမ်တန်ဖိုး၏ (၃၀%) ပေးချေရုံဖြင့် မိမိအိမ်မက်ထဲမှ အိမ်လေးအားပိုင်ဆိုင်နိုင်ပါသည်။
- 🏠 ကိုယ်ပိုင် အိမ်ခြံမြေအား ပိုင်ဆိုင်နေထိုင်နိုင်ကာ ရင်းနှီးမြုပ်နှံနိုင်သော အခွင့်အရေးအားရရှိနိုင်ပါသည်။
- 🏠 မိမိဝင်ငွေနှင့် အညီ အဆင်ပြေကိုက်ညီသော ချေးငွေပမာဏအား ရွေးချယ်နိုင်ပါသည်။
- 🏠 မိမိပိုင်ဆိုင်သောမြေတွင် အိမ်ဆောက်လိုသည်ဖြစ်စေ အိမ်အားပြန်လည်ပြုပြင်လိုသည်ဖြစ်စေ ချေးငွေရယူနိုင်ပါသည်။
- 🏠 ချေးငွေကာလ အများဆုံး ၇နှစ် (၁၅) ၁၅နှစ်အထိ ရွေးချယ်နိုင်ကာ လစဉ်အရက်ကျစနစ်ဖြင့် ပေးချေနိုင်ပါသည်။
- 🏠 ဘဏ်၏ ဝန်ဆောင်မှုဖြင့် စိတ်ချလုံခြုံစွာဖြင့် ဝယ်ယူနိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုအား ရရှိနိုင်ပါသည်။
- 🏠 မိမိနှစ်သက်ရာအိမ်ယာကို မိသားစုဝင်များ နှင့် အတူ ပူးတွဲ ဝယ်ယူနိုင်ပါသည်။
- 🏠 MCB ဘဏ်ခွဲများရှိသည့် မြို့များတွင် Home Loan များလျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။

Types of Property & Down Payment

(အိမ်ယာအဆောက်အအုံအမျိုးအစားနှင့်ကနဦးပေးသွင်းရမည့်နှုန်း)

 30% Apartment/Condominium	 30% Land & Building
 40% Construction of New House/ Renovation of Existing House	 50% Land

Interest Rates (အတိုးနှုန်းများ)

- အသက်အသာဆုံးသောအတိုးနှုန်း ၁၀%

Eligibility (စည်းကမ်းချက်များ)

- 🏠 ဝယ်ယူသူသည် အနည်းဆုံးအသက် ၂၃နှစ်ပြည့်ပြီး အကြီးဆုံးအသက် (၆၀)နှစ် (ချေးငွေပြေကြေမည့်အချိန်ထိ) သာဖြစ်ရပါမည်။
- 🏠 ဝယ်ယူသူသည် လက်ရှိအလုပ်အကိုင်ရှိပါက ထိုအလုပ်တွင် အနည်းဆုံး ၂နှစ်ခန့် လုပ်သက်ရှိပြီး လစဉ်ဝင်ငွေ အထောက်အထားအား တင်ပြပေးရပါမည်။
- 🏠 ဝယ်ယူသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားဖြစ်၍ မှတ်ပုံတင် ကိုင်ဆောင်ထားသူ ဖြစ်ရပါမည်။
- 🏠 တစ်ဦးချင်းဖြစ်စေ မိသားစုဝင်အချင်းချင်း ပူးပေါင်း၍ဖြစ်စေ လစဉ်ဝင်ငွေကျပ် (၁၀) သိန်းနှင့်အထက်ရှိသူ ဖြစ်ရပါမည်။

Fees & Charges (ဝန်ဆောင်မှုနှုန်းထားများ)

- 🏠 ဘဏ်ဝန်ဆောင်မှုနှုန်းထားအဖြစ် ချေးငွေပမာဏ အပေါ်တွင် (၁.၅%) ကောက်ခံပါမည်။